

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 14/06/2017	KARAR NUMARASI : 2017/11
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Çorlu Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 30.04.2017 tarihli 13 no'luhakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen Çorlu 1 OSB hissesi olan KDV dahil 186.205,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Doğuş İnş. ve Tic. A.Ş.'ne ödenmesine,
- 2- Çerkezköy OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 30.04.2017 tarihli 12 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen Çorlu 1 OSB hissesi olan KDV dahil 270.616,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Alke İnş .San.ve Tic. A.Ş.- Güçlü İnş.San.ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığına ödenmesine,
- 3- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Koçlar Döküm ve Metalurji San. Tic. Ltd. Şti." firmasının "Döküm ve işleme, (Talaşlı İmalat)" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının ; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, proseten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 4- OSB Tüzel kişiliğine; Bölge Müdürlüğümüz faaliyetlerinin hızlandırılarak yazışmaların elektronik ortamda mevzuata uygun, uluslararası standartlarda ve teknik olarak güvenli bir şekilde yapılmasına imkan sağlayan Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) bu kapsamda ve ihtiyaç doğrultusunda E-Tebliğat, E-Yazışma ve E-İmza hizmetlerinin her yıl yenilenmesi koşulu ile 1 yıllık satın alınmasına, konu ile ilgili işlemlerin tamamlanması için Muhasebe Sorumlusu Ferdi CEYLAN'ın yetkilendirilmesine,
- 5- Bölgemizde yapılacak altyapı yatırımları nedeniyle ihtiyaç duyulan parsellerde kamulaştırma, daimi ve geçici irtifak tesis edilmesi hususunda Müteşebbis Heyetimizin 26.12.2016 tarih ve 2016/7 sayılı kararına istinaden yetkilendirilen Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile protokol düzenlenerek, adı geçen iş ve işlemlerin 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine uygun olarak dava açılmasına ve hukuksal takibi için; 02.01.2017 tarih ve 29936



Handwritten signatures and initials of the board members, including Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, and Engin ADIGÜZELOĞLU.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 14/06/2017	KARAR NUMARASI : 2017/11
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU






sayılı resmi gazetede yayınlanan asgari ücret tarifesi 2.bölüm 9.maddesine istinaden dosya başına 1.118,00 TL (Toplamda 1.118,00 * 78 = 87.204,00 TL); bilahare gerçekleşecek uzlaşma ve sonrasında tapuda tescil işlemleri için aynı yönetmelik 2.bölüm ve 2/a maddesi gereği dosya başına 396,00 TL (Toplamda 396,00 TL * 78 = 30.888,00)TL 'nin Hükümet Caddesi Vakıf Apt. C/Blok No:152 Kat:2 Daire:3 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ adresinde bulunan Tunca Avukatlık Bürosunun yetkilendirilmesine ve söz konusu işler için ödeme yapılmasına,

6- Bölge Müdürlüğü ofisimiz için Net Sistem firmasından 2.075,00 TL + KDV fiyatla HP Probook 450 marka 1 adet dizüstü bilgisayar satın alınmasına,

7- Bölgemizce yaptırılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Bakanlıkça Organize Sanayi bölgeleri Kanununun 4. Maddesine istinaden 06/04/2017 tarihinde onaylanmış , 12/04/2017 tarihli ve 2017/12 sayılı Tekirdağ Valiliği İl İdare Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulmuş, 13/04/2017 - 15/05/2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile Tekirdağ Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmış ve vaki 3 adet itirazın red edilmesi ile sonuçlanmış olup yukarıda zikredilen ilave ve revizyon imar planında Tekirdağ İdare Mahkemesinin 2015/1623 sayılı kararı ve Bakanlığı 12/01/2017 tarihli ve 164 sayılı yazısına istinaden yer seçimi yapılarak OSB sınırları içine dahil edilen Ankara Tekstil Paz. San. Ve Tic. A.Ş. 'ye ait 3 pafta, 13 nolu parsel ile ilgili Yönetim Kurulumuzca Danıştay'a usul ve hukuka aykırılık nedeniyle açılan dava Bölgemiz lehine sonuçlanmış ve Danıştay 6. Dairesi tarafından 13/03/2017 tarihli E.2016/2277, K:2017/1767 sayılı karar ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 20/03/2014 tarihinde onaylanarak 22/07/2014 tarihinde kesinleştirilen revizyon imar planlarında hukuka aykırılık görülmediği belirtilerek Tekirdağ idare Mahkemesinin anılan 25/12/2015 tarihli E:2014/1484, K:2015/1623 sayılı kararın bozulmasına karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesi tarafından verilen karara istinaden ve Bakanlık İmar Komisyonunun 05/06/2017 tarihli ve 2017/10-1866 sayılı kararı ve Bakanlığın 09/06/2017 tarih ve 2457 sayılı yazıları gereği Çorlu 1 OSB İlave ve Revizyon İmar Planında Ankara Tekstil Paz. San. Ve Tic. A.Ş. 'ye ait 3 pafta, 13 nolu parsellin OSB sınırları dışına çıkarılmasına;



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

 Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Vali Yardımcısı BAŞKAN	 İsmail KÖROĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Engin ADIGÜZELOĞLU ÜYE
---	--	--	---	--