

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ :14/12/2017</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2017/26</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

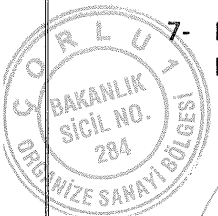
Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz Katılımcılarından Liya DUVENYAZ ve Rafael DUVENYAZ 'ın 193 Ada 1 Parsel sayılı yerde bulunan parsellerinin fonksiyon özelliğini iyileştirmek için, tamamını kendi parsellerinden 10 metre eninde 100 metre boyunda terk etmek üzere, parselin güney doğu cephesinde yeni bir yol oluşturma talebinin uygunluğuna,
- 2- Bölgemiz Katılımcılarından Liya DUVENYAZ ve Rafael DUVENYAZ 'ın 195 Ada 3-4-5-6 No'lu Parselleri için tevhid talebi uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmesine,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Çapkınoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'nin faaliyet konusu gereği bağımsız parsel oluşturarak ayrı bir üretim alanı ve faaliyeti gerçekleştirmek amaçlı 208 Ada, 1 Parselin ifraz talebi ile ilgili olarak,

Katılımcı mülkiyetinde olup faaliyet konusu gereği bağımsız parsellerde ayrı bir üretim faaliyeti gerçekleştireceği, arsa spekülasyonu amaçlı ifraz yapılmadığı ve ticari amaçla kullanılmadığının anlaşıldığı ayrıca katılımcı tarafından ifraz sonrası oluşacak parsellerde yönetmelikte belirtilen yapılaşma şartlarını sağlayacak şekilde bir yıl içinde yapı ruhsatını alarak inşaaat başlanacağı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçileceği hususunda noter tasdikli taahhütname verileceğinin kabul edilmesinden dolayı ilgili ifraz işlemi OSB Uygulama Yönetmeliğinin 76. Maddesinin 2 (ç) bendine istinaden uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmesine,

- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Tahir Fırat ŞUEKİNCİ ve Mahir Murat ŞUEKİNCİ 'nin yapı ruhsat belgesi düzenleme talebinin uygunluğuna,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Özismak İstif Makinaları San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin yapı ruhsat belgesi düzenleme talebinin uygunluğuna,
- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Ceyhan Pansiyonculuk Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti." firmasının "Catering Hazır Yemek Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgesi Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak Atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,

- 7- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Demfood Gıda Reklam Tekstil İthalat İhracat San. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti." firmasının "Kahvaltılık Sos ve Meze Üretimi" konusunda faaliyette bulunma



Handwritten signatures of the board members.

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ :14/12/2017</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2017/26</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegi konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgede yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğeri ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölge Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak Atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına ,

8- a) Atıksu Arıtma Tesisimiz Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu kapsamında 31.12.2017 tarihinde sözleşmesi sona erecek olan TESAR Elektrik Mak.ve Ağaç San.Ltd.Şti. ile 01.01.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere TÜFE ÜFE oranında /Ay + KDV olarak sözleşme yenilenmesine ve ilgili tutarın her ayın son haftası tarafımıza düzenlenecek olan faturaya istinaden takip eden ayın ilk haftası ödenmesine,

b) OSB Müdürlüğümüz için Temizlik ve Servis Elemanı olarak Kutay Gayrimenkul Güvenlik Sis. İnş. Emlak Taah. Sosyal Hiz. Temizlik Tekstil Oto. Gıda Taş. Hayv. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nden Aylık 2.359,78 TL + (2018 Yılı Asgari Ücret İşveren Maliyet Fiyat Farkı) + KDV olmak üzere hizmet alınarak, hizmet alınan ayın son haftasına tarafımıza düzenlenecek olan faturaya istinaden takip eden ayın ilk haftası ödenmesine,

c) 31.12.2017 tarihi itibari ile sözleşmeleri sona erecek olan Avukat Selin Baysan Şişman ve SMMM Kadir Tunç'un sözleşmelerinin 2018 yılı meslek asgari ücret tarifeleri üzerinden yenilenmesine, ayrıca YMM Ahmet Acartürk'ün 2018 yılı için düzenleyeceği 1 rapor için KDV Dahil 1.500,00 TL + Stopaja sözleşme yenilenmesine,

d) 2018 yılı içerisinde Bölge Müdürlüğünün cari harcamalarından acil olanlar için Yönetim Kurulu kararı olmaksızın ilgili birimden yapılacak talep üzerine Bölge Müdürünün teklifi ve Yönetim Kurulu Başkanının onayı ile 2.000,00 TL'ye kadar harcama yapılmasına,

9- Bölge Müdürlüğü ofisimizde kullanılan ve kullanım süresi sona erecek olan Kapsamlı Ağ Koruması sağlayan Watch Guard Firebox T30 (Güvenlik Duvarı) ürününün alınan teklif doğrultusunda Net Sistem Bilişim Hiz. San. Tic.Ltd.Şti.'nden 3 yıllığına 10.266,05 TL + KDV'ye satın alınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Bekir Sıtkı HANLIOĞLU  
Vali Yardımcısı  
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU  
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU  
ÜYE