

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 12/04/2017	KARAR NUMARASI : 2017/ 07
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Tayyar ŞAŞMAZ Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- OSS Enerji Endüstri Ltd. Şti.'nin "Ambalaj atıkları toplama ayırma ve geri kazanım, tehlikesiz atık toplama ayırma ve geri kazanım, atık yağ geri kazanım" tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma taleplerinin;
"Ambalaj atıkları toplama ayırma ve geri kazanım, tehlikesiz atık toplama ayırma ve geri kazanım" faaliyetinin OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101. Maddesine göre kurulamayacak tesisler kapsamında olduğundan reddine.
"Atık Yağ Geri Kazanım" ve "PE ile PP içeren plastik atıkların geri kazanımı" faaliyetlerinin ise "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den " olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu,4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi ve ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına;
- 2- Adem ALTINEL, "Tehlikesiz Atık Toplama (demir, metal, plastik, tekstil, kağıt,-karton, naylon vb.)" tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebinin, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101. Maddesine göre OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olduğundan reddine,
- 3- Dumanlar Metal Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti.'nin "Ambalaj atıkları toplama ayırma ve geri kazanım, tehlikesiz atık toplama ayırma ve geri kazanım" tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma taleplerinin,
"Ambalaj atıkları toplama ayırma ve geri kazanım, tehlikesiz atık toplama ayırma ve geri kazanım" faaliyetinin OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101. Maddesine göre kurulamayacak tesisler kapsamında olduğundan reddine.
"PE ile PP içeren plastik atıkların geri kazanımı" faaliyetlerinin ise "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den " olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi ve ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına;
- 4- Çorlu Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun talebi üzerine;
Çorlu 1 OSB 178 Ada, 2 no'lu parselde 21.413,09 m² arsa vasıflı taşınmazın ortaklığın giderilmesi ilamı uyarınca cebri satışına;

a)4562 Sayılı OSB Kanunu 3. Maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden ilgili parselin maliki olacak kişi/firmadan noter tasdikli taahhütnam alınması,



(Handwritten signatures of the board members)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 12/04/2017	KARAR NUMARASI : 2017/ 07
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU,

b)Taşınmaza ait yönetim aidat borçlarının ödenmesi,

c)Taşınmaza ait ortak altyapı tesisi yatırıma katılım paylarının ödenmesi,

koşulları ile muvafakat edilmesine,

- 5- Bölgemiz Katılımcılarından 171 ada 5 ve nolu parsel sahibi HalimUYGUN'un ortak altyapı katılım payının ödenmemesi ve ilgili 24.03.2017 tarih ve 190 sayılı dilekçesinde geçen taleplerinin, OSB uygulama yönetmeliğinin 121. Maddesine uygun olmadığından reddine,
- 6- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde Arıtılmış Atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hattı ve Derin Deşarj Sistemi Projesinin gerçekleştirilmesinde, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gereken görüş ve izinlerin alınması, uygulama projeleri ile revizyon ve ihale dokümanları hazırlanması ile Yapım, İşletmeye Alma Teknik Danışmanlık İşi Hizmet Alımına istinaden payımıza düşen KDV dahil toplam 33.158,00 TL'nin 4 eşit taksitte 8.289,50 TL olarak Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.'ye ödenmesine,
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Metamin Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. 'nin iş yeri açma ve çalışma ruhsat talebi uygun bulunduğundan ruhsatın düzenlenmesine,
- 8- OSB Müdürlüğü Ofisimizin elektrik tüketimine ilişkin olarak Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası tarafından tüzel kişiliğimize düzenlenen 07.04.2017 tarihli faturaya istinaden KDV dahil 1.363,30 TL'nin Çorlu Ticaret ve Sanayi Odasının ilgili banka hesabına ödenmesine,
- 9- Bölgemize ait Telekom altyapı tesisleri projelerinin altyapı mühendislik firması olan Mimko Mühendislik, İmalat, Müşavirlik Koordinasyon ve Tic. A.Ş. 'ye KDV hariç 14.000,00 TL bedelle yaptırılarak ödenmesine,
- 10- Bölgemiz Katılımcılarından Nazire Türe'nin vefatından dolayı yasal mirasçıları aleyhine yönetim aidat borcuna ilişkin başlatmış olduğumuz icra takibine istinaden, 23.03.2017 tarihinde Av. Yasemin Türe Kayabaşı tarafından yapılan ödeme ile Yönetim aidat alacağımız icra masrafları ile birlikte tahsil edildiğinden, tahsil harcı da borçlular tarafından ödendiği takdirde Çorlu 2. İcra Müdürlüğü 2017/790 E. sayılı dosyanın haricen tahsil bildirimini ile kapatılmasının uygunluğuna,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE