

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 28/02/2017	KARAR NUMARASI : 2017/ 01
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Mehmet CEYLAN, Tayyar ŞAŞMAZ, Tolga GÖÇMEN, Özlem YAMAN, Özge CİNCİ, Ünal BAYSAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Yasemin ŞAHİN, Fatma Üzmez ARDALI, İsmail KÖROĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Kaya KUMYOL, Haşim YİĞİT, Hüseyin ERSOY

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Mehmet CEYLAN Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile OSB Toplantı Salonunda saat: 14.00'de yapılan toplantıda;

- 1- 2016 Yılı 4. Dönem (01.01.2016 – 31.12.2016) Denetim Raporunun uygunluğuna;
- 2- Bölgemiz tüm altyapı tesislerinin (yol, atıksu, yağmur suyu, içme ve kullanma suyu ve Telekom) uygulama projelerinin ve keşiflerinin Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına onaylatılması ve akabinde 4562 sayılı OSB Kanununun 14. Maddesi ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin "Bakanlık kredisi kullanan OSB'lerde ihale esasları" hükümlerine istinaden kullanılacak Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı altyapı tesisleri kredisine müracaat etmek ve gerekli yasal prosedürü yerine getirmek üzere Yönetim Kurulumuzun yetkilendirilmesine,
- 3- Bölgemiz Atıksu Arıtma Tesisi ve Derin Deniz Deşarj sistemi yatırım maliyetlerine yönelik Bakanlıkça kullandırılan kredi miktarlarının geri ödemesi ile ilgili olarak, Arıtma Tesisinin yapım bedeli olan KDV ve ödenecek faizler hariç **21.046.513,28 TL**'nin ve diğer maliyetlerin %'de 25'lik kısmının parsel metrekaresi üzerinden 60 ay boyunca OSB Uygulama Yönetmeliğinin 121. maddesi uyarınca ve Derin Deniz Deşarj Sistemi İhale Bedelinin payımıza düşen KDV, ödenecek faizler ile ödenecek kamulaştırma bedelleri hariç **11.129.717,96 TL**'nin ve diğer maliyetlerin %100'lük kısmının parsel metrekaresi üzerinden 60 ay boyunca 1 Nisan 2017 tarihinden itibaren aylık olarak tahsil edilmesi hususunda Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine,
- 4- a) Tekirdağ İdare Mahkemesinin 2015/1623 sayılı kararına istinaden Çorlu 1 OSB alanına dahil edilen 13 nolu parselden dolayı meydana gelen sınır değişikliğinin uygun bulunmasına,
b) Atıksu Arıtma Tesisini bölgeye bağlayan kolektör hatları ile Bölgemiz etrafında altyapı ve yol bütünlüğünü sağlayacak imar planında yol olarak görülen alanların OSB onaylı sınırına alınması nedeniyle 355.33 ha olan OSB alanının 372.70 ha olarak yeniden belirlenmesine, bu işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine,
- 5- Organize Sanayi Bölgemizde mevcut Sanayi Parselini, Hizmet Destek Alanına çevirme talebinde bulunan 6 adet parsel sahibinin tümünün talebi uygun olduğu görüldüğünden;
a) S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin, hali hazırda faaliyet gösterdiği 168 ada 1 parselin önceki durumunda Ticari Alan fonksiyonunun bulunduğu, Organize Sanayi Bölgesi içerisine alındıktan sonra da aynı faaliyetini sürdürdüğü, plan tekniği açısından OSB içerisindeki bu yerin Hizmet Destek Alanı olması gerektiğinden; S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin, halihazırda faaliyet gösterdiği 168 ada 1 parselin hizmet destek alanına çevrilmesinin uygunluğuna,
b) Rakel Nahmiyas-Riva Şalhon-Şela Haviyo-Aylin Duvenyaz Nommaz' ın 171 Ada 6 Parselde, kendi şirketlerinde ürettikleri ürünleri depolamak amacıyla Depo yeri olarak kullanmak istedikleri, bu nedenle bahsi geçen faaliyetin mevzuat gereği hizmet destek alanı içerisinde olması gerektiğinden OSB sınırları içerisinde bulunan 171 ada 6 parselin hizmet destek alanına çevrilmesinin uygunluğuna,
c) Net Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin 202 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde; iki arsanın yekpare biçimde değerlendirilmesinin zorluğu, buna rağmen İstanbul'dan çıkmak isteyen küçük imalat ve sanayi tesislerinin talepleri nedeniyle anılan parsellerin sanayiden hizmet destek alanına çevrilmesinin uygunluğuna,



(Handwritten signatures and initials)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 28/02/2017	KARAR NUMARASI : 2017/ 01
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Mehmet CEYLAN, Tayyar ŞAŞMAZ, Tolga GÖÇMEN, Özlem YAMAN, Özge CİNCİ, Ünal BAYSAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Yasemin ŞAHİN, Fatma Üzmez ARDALI, İsmail KÖROĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Kaya KUMYOL, Haşim YİĞİT, Hüseyin ERSOY

d) Sas Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'ye ait 212 ada 2 nolu parsel ile karşısında bulunan 164 ada 3 nolu parselde Yusuf ve İbrahim Ersin adına kayıtlı binalı arsaların Çorlu İlçesi - Havaalanı aksındaki Bülent Ecevit Bulvarında bulunması, anılan yerlerde ticari aktivitelerin daha avantajlı çözümler sunması nedeniyle 212 ada 2 nolu parsel ile 164 ada 3 nolu parsellerin hizmet destek alanına çevrilmesinin uygunluğuna,

e) Fahriye Erdem ve Yenibosna Petrol ve İnş. Ltd. Şti. 'ne 212 ada 3 nolu parselin ince uzun mimarisi ve Bülent Ecevit Bulvarı ile Yılmaz Alpaslan Caddesinin köşesinde olması nedenleriyle sanayiden ziyade ticari amaçlara daha uygun görüldüğünden anılan parselin hizmet destek alanına çevrilmesinin uygunluğuna,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Mehmet CEYLAN
Vali
BAŞKAN

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yrd.
BAŞKAN V.

Tolga GÖÇMEN

ÜYE

Özlem YAMAN

ÜYE

Özge CİNCİ

ÜYE

Ünal BAYSAN
ÜYE

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Melih YAMAÇ
ÜYE

Yasemin ŞAHİN
ÜYE

Fatma Üzmez ARDALI
ÜYE

İsmail KÖROĞLU
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE

Kaya KUMYOL
ÜYE

Haşim YİĞİT
ÜYE

Hüseyin ERSOY
ÜYE