

**TÜRKGÜCÜ**  
**ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**Yönetim Kurulu Başkanlığına**

**TAAHHÜTNAME**

Türkgücü Organize Sanayi Bölgesi Sınırları İçerisinde bulunan ,Tekirdağ ili,Çorlu ilçesi  
.....Ada,.....Parselin malikiyim.

OSB Müteşebbis heyeti, Yönetim kurulu ile 3194 sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliği,2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatlar ile diğer kanun ve yönetmeliklerin istediği yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden 1 yıl içerisinde yapı ruhsatını alacağımızı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçeceğimizi; yine aynı yönetmeliğin OSB'de kurulamayacak tesislerle ilgili 101. maddesinde geçen yasaklı sektörlerle iştigal etmeyeceğimizi ;

Sahibi olduğumuz ya da olacağımız gayrimenkulde göstereceğimiz faaliyette, OSB'leri düzenleyen Kanun ve Yönetmelikler, Türkgücü OSB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulunun kararları ile bölgeyi kapsayan üst plan notlarının müsaade ettiği sanayi faaliyetleri dışına çıkmayacağımızı, taşınmazın devri ya da satışı söz konusu olduğunda, yeni malikin OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101. maddesinde belirtilen yasaklı sektörlerin dışında OSB'de müsaade edilen sanayi sektörleri alanında faaliyet gösteren işletmeler olacağını, sözleşmede bahsedilen kanun ve yönetmelikler dışındaki özel ve tüzel kişilere devir ya da satış yapmayacağımızı;

Sahibi olduğumuz ya da olacağımız gayrimenkulümüzün içerisinde geçen ve ileride geçmesi muhtemel Türkgücü Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyacı olan yol, bordür, karo, ayırma taşı, içme-kullanma suyu, yağmur suyu, doğalgaz, kanal ve elektrik şebekesi, kablo kanalları, arıtma tesisi bağlantı kanalları, kojerasyon sistemi ve hatları, telekomünikasyon ve data hatları ve benzeri alt ve üst yapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının, Türkgücü Organize Sanayi Bölgesine ait olduğunu, OSB nin isteği halinde talep tarihinden en geç 30(otuz) gün içerisinde OSB nin öngöreceği kuruluşlar lehine bilabedel irtifak yada intifa haklarını tesis edeceğimizi peşinen kabul ettiğimizi;

Türkgücü OSB tarafından yaptırılacak olan Atıksu Arıtma Tesisi, bağlantı hatları ile Derin Deniz Deşarj Tesisi, bağlantı hatları ve tünelleri, bu konu ile ilgili geçici ve kalıcı tüm üst yapı ve altyapı yatırımlarına, sonrasındaki işletme ve bakım masraflarına, OSB yönetim kurulunun tespit edeceği oranlarda, geriye dönükte olmak kaydı ile katılım payı ödeyeceğimizi, gecikmelerden kaynaklanan ve OSB organlarınca veya kanun ve yönetmeliklerce belirlenecek cezaları ve vade farkı / faizleri peşinen kabul ettiğimizi;

Türkgücü OSB tarafından yaptırılan Halihazır harita, 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, jeolojik ve jeoteknik etüd çalışmaları ve 4562 sayılı OSB Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde Uygulamaları ve diğer yasal düzenlemeler sonucu, Genel Hükümler çerçevesinde tarafımızca ya da ilgili kurumca resen yapılan arsa ve arazi düzenlemeleri ile verilmiş tüm yapı ruhsat ve izinlerine aykırı bir durum oluşması halinde T.C. Mahkemeleri, Tüm Bakanlıklar ve bunlara bağlı İl ve İlçe Müdürlükleri ile Belediyelerde, hiç bir hukuki itiraz, dava ve şikayet girişiminde bulunmayacağımızı, oluşan yeni şartlarla ilgili yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi;

İleride yapılacak ifraz, tevhid, yol terki ve benzeri işlemler ile satış, devir, kiralama, ipotek, haciz, kamulaştırma, üst hakkı tesisi ve benzeri işlemler sonucu Gayrimenkulün Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçümü, malik ve benzeri kayıtlarında veya kullanıcılarında değişiklikler olsa dahi bu taahhütnamenin yeni kayıtlar , yeni malikler ve kiracılar içinde geçerli olduğunu, bu konuda ilgili üçüncü şahıslara bilgi vereceğimizi;

İşletmemizin üretime ve evsel kullanıma yönelik ihtiyacı olacağı suyun, D.S.İ. nin yer altı suyu kullanımını ile ilgili usul, esas, yasa ve yönetmeliklere göre belirleyeceği şartlarla temin edileceğini kabul ettiğimizi, kurulu ya da kurulacak tesisimize Çevre ile ilgili mevzuatların gereği olarak gerekli ÇED görüşünü alacağımızı; OSB Müteşebbis Heyeti yada Yönetim Kurullarınca, belirlenmiş veya ileride belirlenecek Gerek Atıksu Arıtma Tesisi Toplama kollektörü deşarj standartlarına, gerekse Atıksu Arıtma Tesisi giriş standartlarına uygun kirlilik yükü ve debilerde atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi , bu şartların sağlanmadığı hallerde gerekli tedbirleri alarak, gerekirse ön arıtma sistemi oluşturarak bu şartları sağlar durumda Atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, oluşabilecek katı atıkları bertaraf tesislerine kendi imkanlarımızla ulaştıracağımızı kabul ettiğimizi

Kabul, beyan ve taahhüt ederiz.