

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2021	KARAR NUMARASI: 2021/06
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1) Çorlu 1 OSB İlave ve Revizyon İmar Planlarının onaylanması ile ilgili 12/02/2021 tarih ve GDE39WZ67N takip kodlu başvurumuza istinaden; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 19/02/2021 tarih ve 2021/04-2501 sayılı imar komisyon toplantısında belirtilen hususlar doğrultusunda,

- 6 Nolu Düzenlemeye (MGS Plastik firmasının talebi doğrultusunda yapılan) konu edilen parsellerde bulunan yapı/yapılara ilişkin, 188 ada 3 parselde yapı bulunmamaktadır, 188 ada 5 parselde bulunan yapılara ilişkin ruhsat problemi bulunmamaktadır.

- 8 Nolu Düzenlemeye (Gelişim Tekstil firmasının talebi doğrultusunda yapılan) konu edilen parselde bulunan yapı/yapılara ilişkin 08/12/2020 tarih 2020/01-02-03 nolu yıkım ruhsatları düzenlenmiş olup parselde yapı bulunmamaktadır.

- 9 Nolu Düzenleme kapsamında onaylı imar planında belirtilen "Hizmet Destek Alanlarında", 168 ada 1 parselde mevcut yapılaşmanın kullanım yoğunluğundan dolayı "TİCARET" ve 202 ada 3 parselde mevcut yapılaşmanın kullanım yoğunluğundan dolayı "KÜÇÜK İMALAT VE TAMİRAT" kullanım kararının getirilmesine, belirtilen kullanım kararlarının plana işlenmesine,

- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesine ait 16.11.2018 tarihli mevcut onaylı imar planında çizim ve gösterim tekniklerinde yapılan sehven hataların; ilave-revizyon imar planı hazırlanırken düzeltilerek mevcut imar planına ilişkin alan büyüklüklerinin arazi kullanım alan dağılımı tablosunda ek-1'deki gibi güncellenmesine;

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--

EK-1:

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB) İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI TABLOSU				
KULLANIM ADI	2018 YILI ONAYLI MEVCUT İMAR PLANI		MEVCUT İMAR PLANI DÜZELTMELERİ	
	BÜYÜKLÜK (m ²)	ORAN (%)	BÜYÜKLÜK (m ²)	ORAN (%)
ÇALIŞMA ALANLARI				
Hizmet ve Destek Alanı	276151	7.32	276142.13	7.33
Sanayi Alanı	2460621.00	65.26	2460659.00	65.35
ORTAK DONATI ALANLARI				
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	54387	1.44	54265.90	1.44
Park	266399	7.07	242632.7	6.44
Arıtma Tesisi Alanı	0	0.00	99398.24	2.64
OSB Teknik Altyapı Alanı	50207	1.33	50208.66	1.33
Cami Alanı	3543	0.09	3543.91	0.09
OSB Eğitim Tesisleri Alanı	16813	0.45	16813.13	0.45
OSB Sağlık Tesisi Alanı	3410	0.09	3410.63	0.09
ULAŞIM				
Yol ve Otopark Alanı	618591	16.41	538914.13	14.31
DİĞER				
Kanal	20507	0.54	19626.78	0.52
GENEL TOPLAM	3770629.00	100.00	3765615.21	100.00



Handwritten signatures in blue ink.