

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 16/03/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/08</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1- Aşağıda firma isimleri ve talep ettikleri su miktarı yazılı olan Bölgemiz katılımcılarından Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş., Serhad Kumaşçılık Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti. Teknik Filament Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti ve Üçel Apre Boya Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'nin malikleri olduğu parsellerin bitişiğinde bulunan yeşil alana tüm masrafları ve işletme giderleri sözü gecen firmaya ait olmak üzere su kuyusu açtırılması, açılan bu kuyudan firmaların talep ettiği aşağıda yazılı olan su miktarların verilmesi ve konu ile ilgili protokol hazırlanıp imzalandıktan sonra yapılacak işlemlerin uygunluğuna,

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| a) Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş. 211/8                        | 3000 m <sup>3</sup> /gün'e kadar  |
| b) Serhad Kumaşçılık Tekstil ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. 167/4 | 1200 m <sup>3</sup> /gün' e kadar |
| c) Teknik Filament Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. 210/1        | 1600 m <sup>3</sup> /gün'e kadar  |
| d) Üçel Apre Boya Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 195/2              | 1200 m <sup>3</sup> /gün'e kadar  |

2- Bölgemiz "yol kaldırım" yapım işini üstlenen As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. 'nin talebi üzerine iş deneyim belgesi düzenlenmesinin uygunluğuna,

3- Altyapı Yapım İşlerinin büyük kısmının, Yol Yapım İşlerinin tamamının finansmanının tüzel kişiliğimizce karşılanıyor olması nedeniyle mevcut konjonktür gereği mali pozisyonumuzun 2020 yılı sonunda tahakkuk edecek Kredi Ödemelerini (Ana Para + Faiz) gerçekleştirebilmek için yeterli olmadığından dolayı, 31.12.2020 tarihinde kredi ödemesi kapsamındaki yükümlülüklerimizin (Ana Para + Faiz) ileri bir tarihe ertelenmesine ve bu hususun Bakanlığa bildirilmesine,

4- Bölgemiz Katılımcılarından Bahri AYDIN'ın 208 Ada 6 No'lu parselde maliki olduğu 456045/514153 (4.560,45 Metrekare) hissesine ilişkin ipotek verme talebinin, aynı parselde OSB tüzel kişiliğine ait 58108/514153 (581,08 Metrekare) hissemize ipotek konulmaması kaydıyla uygun bulunmasına,

5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **BAYERSAN TEMİZLİK ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** firmasının; "Endüstriyel Temizlik Gereçleri Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Harun KAYA.



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 16/03/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/08</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **DEM İPLİK VE TEKSTİL TİC. SAN. LTD. ŞTİ.** firmasının; "İplik İmalatı, Boyama ve Paketleme (yumaklama)" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 7- Bölgemiz katılımcılarından Raşel Sadioğlu'nun 200 Ada 3 Nolu parseldeki 10.582,30 Metrekare hissesini, Bayersan Temizlik Ürünleri San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Bayersan Temizlik Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz katılımcılarından Ali Rıza Özçelik'in 201 Ada 2 Nolu parseldeki 31.428,66 Metrekare, 190 Ada 1 parseldeki 1.401,43 Metrekare ,179 Ada 2 parseldeki 1.326,85 Metrekare hissesini, Dem İplik ve Tekstil Tic. ve San. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Dem İplik ve Tekstil Tic. ve San. Ltd. Şti.' den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Bölgemiz katılımcılarından Dursun Çelik'in 208 Ada 3 No'lu parseldeki 3.901,39 Metrekare hissesinin,1.950,70 Metrekare hissesini Memet Karaman'a , 1.950,69 Metrekare hissesini Fatih Karaman'a satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Memet Karaman ve Fatih Karaman'dan noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,



Handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the Board of Directors mentioned in the decision.



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 16/03/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/08</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 10-** Bölgemiz Katılımcılarından Dursun ÇELİK' in 208 Ada 3 No'lu parselde maliki olduğu 390139/627101 (3.901,39 Metrekare) hissesine ilişkin ipotek verme talebinin, aynı parselde OSB tüzel kişiliğine ait 236962/627101 (2.369,62 Metrekare) hissemize ipotek konulmaması kaydıyla uygun bulunmasına,
- 11-** 12.04.2021 tarihinde saat: 14:00 'da Tekirdağ Valiliği 100. Yıl Mah. Atatürk Bulvarı No: 122 Süleymanpaşa / Tekirdağ adresinde yapılacak olan 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısına Yönetim Kurulu Üyemiz **Cem ÖZYILDIRIM** 'ın görevlendirilmesine,
- 12-** Bölgemizin ihtiyacı kapsamında Çevre Mühendisi unvanı ile 65380106964 T.C. Kimlik No'lu Hakan KAPICIOĞLU'nun 22.03.2021 tarihi itibarıyla istihdam edilmesine, kendisine aylık 11.770,57 TL Brüt Ücret ödenmesine, aylık net : 500,00 TL yemek yardımı (nakdi) ile yılda 2 defa (Ocak-Haziran ve Temmuz-Aralık dönemlerine ilişkin) 1'er brüt ücret tutarında ikramiye ayrıca yılını doldurması şartıyla Aralık ayına ilişkin (yılda 1 kez) net : 550,00 TL nakdi giyim yardımı ödenmesine,
- 13-** Bölgemiz katılımcılarından Mesan Plastik ve Metal San. A.Ş.'nin maliki bulunduğu 208 ada 12 nolu parselinde gerçekleştirmeyi planladığı yatırımın büyüklüğü söz konusu parselinde karşılayamadığından ihtiyacı olan m<sup>2</sup>'yi 208 ada 11 nolu parselden karşılaması için gerekli olan parsel sınırlarının düzenlenmesi işlemini Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 43. maddesinin 3. bendine göre hazırlanıp Bakanlık Onayına Sunulmasına,
- 14-** 3065 sayılı KDV Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrası (j) bendindeki istisna kapsamında bulunan Ergene Havzası OSB AAT Arıtılmış Atıksuların Marmara Derin Deşarj Projesine ilişkin 06.09.2019 tarihinde aldığımız KDV İstisna Belgesine ilişkin sözleşme süresi içinde (30.03.2021) iş bitmediğinden dolayı, 30.11.2021 tarihine kadar düzenlenecek olan faturalarda KDV istisnasının uygulanabilmesi için tarafımıza gerekli istisna belgesinin verilmesi hususunda Çorlu Vergi Dairesine müracaat edilmesine,
- 15-** MGS Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne yeni haberleşme hattı çekilmesi ve Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti. 'nin haberleşme tesisi tamirati işlerinin, Halis Çetintürk Telekomünikasyon İletişim İnşaat ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. 'ne 55.000,00 TL + KDV bedel ile yaptırılarak ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Harun KAYA  
Kaymakam  
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU  
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM  
ÜYE