

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 06/04/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/09</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemizdeki yollarının 2. Etap yapım ve olabilecek kısmi altyapı tamirat işleri ile ilgili teklif usulü yapılan ihaleye ile AS Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti., Era Mühendislik Müşavirlik-Ertan Acar, Mek İnş. A.Ş., Avrasya İnş. Ümit Önal, Kumyol Yapı ve Beton San. Tic. Ltd. Şti., Çalışkan Madencilik Nakliyecilik Yapı ve Elamanları San. ve Tic. Ltd. Şti. olmak üzere 6 adet firma katılmış olup 11.249.923,93 TL bedel ile teklifi en düşük olduğundan AS Beton ve Beton Elemanları Tic.ve San. Ltd. Şti'nin. sözleşme yapılmasının uygunluğuna ,
- 2- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen AVKAR TEKSTİL SAN.A.Ş. firmasının "Kumaş Öorme, Dokuma, Dandel, Gipe İplik Ve Boyama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden " olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması,4562 sayılı OSB Kanunu,3194 Sayılı İmar Kanunu,2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkinliklerin uygunluğunun sağlanması ,diğer ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması ,ÇED Görüşünün alınması , oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ,OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alınmasında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması ,oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve /veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına ,
- 3- AS Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. ile imzalanan Yol Yapım İşi (Beton Malzemesi Alımı) ve Yol Yapım İşi (Kaldırım Yapımı) işlerine ilişkin 1.500.000,00 TL'nin (Nisan ayı taksit ödemelerimizin toplamı olan 710.913,33 TL'nin, 20 Haziran 2021 tarihinde ödenmesi gereken tutardan 58.716,66 TL'lik kısmının ve 20.07.2021 tarihinde ödenmesi gereken 730.370,01 TL'nin) ödenmesine,
- 4- Bölgemiz katılımcılarından Kalkan Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 186 Ada 3 No'lu parseldeki 584,44 Metrekare hissesine ilişkin; 292,22 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 292,22 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Avkar Tekstil San. A.Ş.'den noter onaylı



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Harun KAYA' and other illegible names.

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 06/04/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/09</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

**5- Bölgemiz katılımcılarından Hasan Yılmaz'ın;**

a) 186 Ada 3 No'lu parseldeki 3.878,85 Metrekare hissesine ilişkin; 1.939,42 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 1.939,43 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Avkar Tekstil San. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

b) 215 Ada 1 No'lu Parseldeki 336,72 Metrekare hissesine ilişkin; 168,36 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 168,36 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

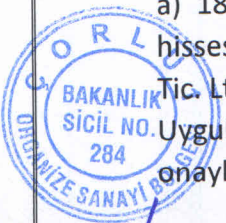
**6- Bölgemiz katılımcılarından Şeyma Bozkurt Uzan'ın;**

a) 186 Ada 3 No'lu parseldeki 1.454,57 Metrekare hissesine ilişkin; 727,29 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San.A.Ş.'ne, 727,28 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Avkar Tekstil San. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

b) 215 Ada 1 No'lu Parseldeki 126,27 Metrekare hissesine ilişkin; 63,14 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 63,13 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

**7- Bölgemiz katılımcılarından Oğuzhan Bozkurt'un;**

a) 186 Ada 3 No'lu parseldeki 1.454,57 Metrekare hissesine ilişkin; 727,28 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 727,29 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Avkar Tekstil San. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 06/04/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/09</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

b) 215 Ada 1 No'lu Parseldeki 126,27 Metrekare hissesine ilişkin; 63,13 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 63,14 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

8- Bölgemiz katılımcılarından Ayşe Bozkurt'un;

a) 186 Ada 3 No'lu parseldeki 969,71 Metrekare hissesine ilişkin; 484,86 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 484,85 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Avkar Tekstil San. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

b) 215 Ada 1 No'lu Parseldeki 84,18 Metrekare hissesine ilişkin; 42,09 Metrekare hissesini, Avkar Tekstil San. A.Ş.'ne, 42,09 Metrekare hissesini Gür Aksesuar Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

9- Bölgemiz katılımcılarından;

a) Aziz İyioğur'un, 176 Ada 5 No'lu parseldeki 35,59 Metrekare hissesini, Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

b) Orkun İyioğur'un, 176 Ada 5 No'lu parseldeki 35,59 Metrekare hissesini, Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

c) Oğuz İyioğur'un, 176 Ada 5 No'lu parseldeki 35,59 Metrekare hissesini, Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

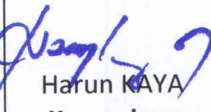

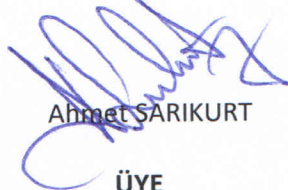
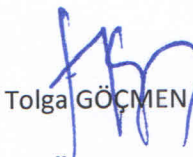
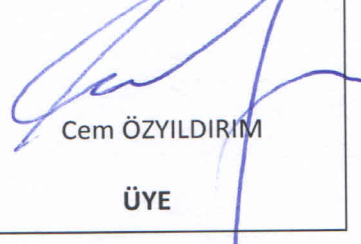
## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 06/04/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/09</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 10-** Bölgemiz altyapı yapım işi kapsamında, atıksu ve yağmursuyu güzergahlarımızda zemin inceleme ve raporlaması işi için; Jeofizik Mühendisi Nail Kıras'tan (Etüd Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri) 34.600,00 TL + KDV bedel ile hizmet alınmasına, bedelin yarısının anlaşma tarihinde, geri kalan yarısının rapor tesliminde ödenmesine,
- 11-** Bölgemiz Personellerinin ihtiyaçları doğrultusunda Mobilya ve Bilgisayar (Laptop) alınmasına,
- 12-** Beyza Proje Danışmanlık İnş.Taah.San.ve Tic. Ltd. Şti. ile 2019 yılında imzalanan sözleşmelerin kesin kabulleri için Tekirdağ 'da bulunan diğer OSB 'lerden teknik personel talep edilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--