

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 22/04/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/10</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **DEMSA ISIL İŞLEM SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.** firmasının; "Metallerin Isıl İşlemi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegi konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğeri meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğeri ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 2- Bölgemiz Katılımcılarından Koç Elektrik Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin, 176 Ada 4 No' lu Parseldeki 18.795,57 Metrekare hissesini (2.058,46 Metrekare OSB hissesini aldıktan sonra), Demsa Isıl İşlem San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. Maddelerine istinaden Demsa Isıl İşlem San. ve Tic. Ltd. Şti. 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Kullanma Suyu hattına ilişkin; hafriyat çalışması tamir onarım kapsamında Hayri Gezici – Gezici Hafriyat 'dan 5.912,49 TL + KDV bedel ile hizmet alımı yapılmasına ve ilgili firmaya bedelin ödenmesine,
- 4- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi ile Oğuzeli İnşaat İmalat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan Altyapı Haberleşme Tesisi Yapım İşi Sözleşmesine istinaden, eksik ve ayıplı olarak yapılan işlerin 3.şahsa yaptırılması sebebi ile doğan masrafları ve sözleşmeye aykırı iş ve işlemleri sebebi ile bölge müdürlüğümüzün uğradığı zarar ve ziyanın tazminini talep etme hakkımız saklı kalmak üzere, sözleşmenin fesih edilerek teminatın irat kayıt edilmesine, ilgili firmaya noter kanalı ile ihtaren bildirilmesine,
- 5- Çorlu Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonuna Bölge Müdürü Cem FITOLOĞLU 'nun görevlendirilmesine,
- 6- Tredaş ile Organize Sanayi Bölgemiz sınırları dahilinde "36-0,4 kV Elektrik Dağıtım Şebekesi Alt ve Üst Yapı Çalışmalarına" ait protokol imzalanmasına,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

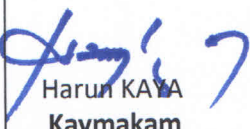
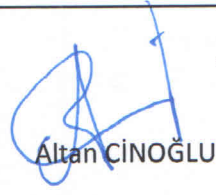
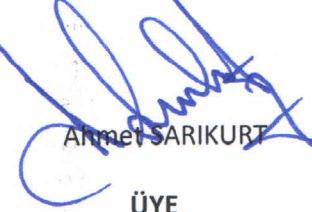
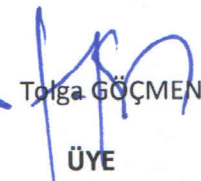
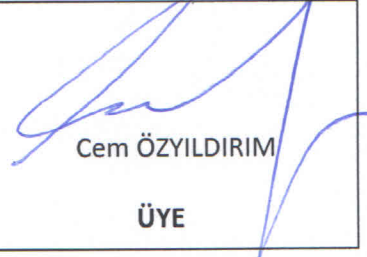
<b>KARAR TARİHİ: 22/04/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/10</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

### 7- Bölgemizin ihtiyaçları doğrultusunda;

- KDV dahil 9.499,00 TL'ye 1 adet Apple İpad (Pro Wi-fi 128 GB) alınmasına,
- 1 adet Dacia Duster (Comfort Eco-G 115 BG 4X2) Acar Motorlu Araçlar San. ve Tic. A.Ş.' den vergiler dahil 173.000,00 TL'ye alınmasına,
- 1 adet Dacia Duster (Comfort Eco-G 115 BG 4X2) Buhari Otomotiv Mam. Paz. İml. San. ve Tic. A.Ş.' den vergiler dahil 164.000,00 TL'ye alınmasına,
- 35885044344 T.C. Kimlik numaralı Ayetullah ÖZKAN' ın 1 Mayıs 2021 tarihi itibari ile istihdam edilmesine, kendisine brüt ücret uygulamamıza istinaden AGİ hariç net : 4.000,00 TL'nin brüt ücretine karşılık gelen tutarı aylık brüt ücret, aylık nakdi yemek yardımı net : 500,00 TL ve yılda 2 defa Ocak-Haziran-Temmuz-Aralık dönemlerine ilişkin 1'er brüt ücret tutarında ikramiye, ayrıca yılını doldurması şartıyla Aralık ayına ilişkin (yılda 1 kez) net : 550,00 TL nakdi giyim yardımı ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--