

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 27/05/2021	KARAR NUMARASI: 2021/13
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1-** Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **UÇAR OYUNCAK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** firmasının; "Plastikten Çeşitli Oyuncak Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştirak konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 2-** Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **Duran SARI** firmasının "Ambalaj Atıkları ve Tehlikesiz Atıklar Toplama Ayırma, Makine ve Yedek Parça Depolama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; akım şeması, kapasite açıklamaları ile Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, Sanayi Sicil Belgesi ve Faaliyet Belgesi vb. sunulmamıştır. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 3-** Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **İlker BİROL, DENİZ KARAÇAM, Ali KARAÇAM,** firmasının "Ambalaj Atıkları ve Tehlikesiz Atıklar Toplama Ayırma, Makine ve Yedek Parça Depolama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; akım şeması, kapasite açıklamaları ile Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, Sanayi Sicil Belgesi ve Faaliyet Belgesi vb. sunulmamıştır. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 4-** a) Bölgemiz katılımcılarından Penti Çorap San. ve Tic. A.Ş.'nin 197 Ada 1 No'lu parseldeki 15.197,04 Metrekare hissesini Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Harun KAYA.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 27/05/2021	KARAR NUMARASI: 2021/13
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

tarikh ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

b) Bölgemiz katılımcılarından Aylin DUVENYAZ NOMMAZ – Rake! NAHMİYAS - Riva ŞALHON - Şela DUVENYAZ'ın 197 Ada 1 No'lu parseldeki toplam 313,68 Metrekare hissesini Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden, Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

c) Bölgemiz katılımcılarından Hakan ORUÇ 'un 197 Ada 1 No'lu parseldeki 203,29 Metrekare hissesini Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden, Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

d) Bölgemiz katılımcılarından Aziz İYİOKUR - Oğuz İYİOKUR- Orkun İYİOKUR 'un 197 Ada 1 No'lu parseldeki toplam 609,84 Metrekare hissesini Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden, Uçar Oyuncak San. ve Tic. Ltd. Şti 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına

5- Bölgemiz katılımcılarından Tahir ORUÇ (Yasal Mirasçıları) 'un 176 Ada 5 Nolu parseldeki 35,59 Metrekare hissesini Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti. 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden, Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

6- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 18.05.2021 tarih ve E-79111036-453.04-2573356 sayılı yazısına istinaden 208 ada, 11 ve 12 nolu parselin ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılmasına,

7- Beton yolların altında kalan yağmursuyu izgara bacaları ile hat üstü yüzeye yakın bölgelerde hat üstlerinin beton gömleğe alınması ve çeşitli tamirat işlerinin Şafak İnşaat – Musa DOĞAN 'a yaptırılarak 25.195,00 TL + KDV bedelin ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Harun KAYA
Kaymakam
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE