

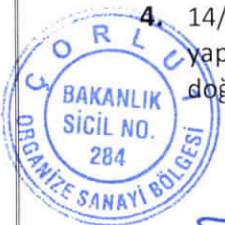
## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

|   |  |
|---|--|
| <b>KARAR TARİHİ: 30/09/2021</b>                                   | <b>KARAR NUMARASI: 2021/23</b>   |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1. Bölgemiz katılımcılarından RTA Lab. Biy. Ür. İlaç ve Makine San. Tic. A.Ş.'nin 200 Ada 4 No' lu parseldeki 10.459,69 Metrekare hissesini Polen Un Gıda Katkı Maddeleri San.ve Tic. A.Ş. 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Polen Un Gıda Katkı Maddeleri San.ve Tic. A.Ş.' den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
2. Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen BAYER RECYCLE TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. firmasının; "Kırpıntı Kumaşlardan Elyaf Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, OSB uygulama yönetmeliği 66 (3) maddesinde belirtilen 'Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, ünitelerini tehlikeye sokan, tahrip eden, fonksiyonlarını engelleyen, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.' hükmüne uyulması ayrıca ekte verilen taahhütnamenin noter onaylı olarak tarafımıza verilmesi ve oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
3. Bölgemiz Katılımcılarında Hayrettin AKÇAKAYA 'nın faaliyet konusu gereği bağımsız parsel oluşturarak ayrı bir üretim alanı ve faaliyeti gerçekleştirmek amaçlı 174 ada,2 parselin ifraz talebi ile ilgili olarak, Katılımcı mülkiyetinde olan ve faaliyet konusu gereği bağımsız parsellerde üretim yapılması amaçlanan parsel, arsa spekülasyonu amaçlı ifraz yapılmadığı ve ticari amaçla kullanılmadığının OSB tarafından tespiti ve gerekçeli kararda bu hususun münhasıran belirtilmesi; katılımcı tarafından ifraz sonrası oluşacak parsellerde bu Yönetmelikte belirtilen yapılaşma şartlarını sağlayacak şekilde bir yıl içinde yapı ruhsatını alarak inşaata başlanacağı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçileceğinin kabul ve taahhüt edildiğine dair noter tasdikli belgeyi vermesi koşulu ile, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 41. Maddesinin 2 (ç) bendine istinaden uygun görülmüş olup, değişiklik dosyasının hazırlanarak onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,

4. 14/09/2021 tarih ve 2021/7 nolu müteşebbis heyet eki olan protokolün 1.maddesi gereği tespiti yapılabilen yağmursuyu beton borularının ekteki alınan teklifler ve edinilen referanslar doğrultusunda Kartal Beton Boru San. Tic. Ltd. Şti. 'dan alınarak ödemesinin yapılmasına,



*(Handwritten signatures and initials)*

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

**KARAR TARİHİ: 30/09/2021**

**KARAR NUMARASI: 2021/23**



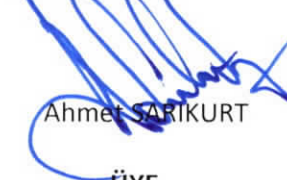

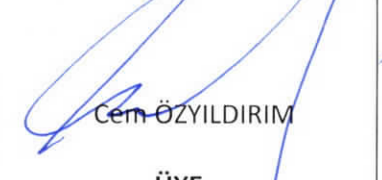
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili  
ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT,  
Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

5. Tekirdağ Valiliğinin talimatı üzerine 14/09/2021 tarih ve 2021/7 sayılı müteşebbis heyet eki olarak hazırlanan ve Bölgemizin altyapı ihalesi kapsamında tanzim olunan raporun kabulüne,
6. Bölgemizin ihtiyacı kapsamında İnşaat Mühendisi unvanı ile 26137556982 T.C. Kimlik No'lu Hakan KAYMAK ile 07.10.2021-30.09.2022 tarih aralığını kapsamak üzere Belirli Süreli İş Sözleşmesi imzalanmasına, kendisine aylık net : 9.191,44 TL ücret + AGİ + net : 500,00 TL yemek yardımı (nakdi) ve yılda 2 defa (Ocak-Haziran ve Temmuz-Aralık dönemlerine ilişkin, kıstelyevm dikkate alınarak) 1'er net ücret tutarında ikramiye ödenmesine,
7. 184 ada 4 nolu parsel ve 176 ada 5 nolu parselleri kapsayan imar planı değişikliği Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 31.08.2021 tarih ve 453.04 -2844373 sayılı yazısı ile kesinleşmiştir. Kesinleşen bu plan değişikliğine istinaden hazırlanan parselasyon planlarının OSB uygulama yönetmeliği 39. Maddesi ve OSB Kanununun 4. Maddesi gereği onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine ,



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <br>Harun KAYA<br>Kaymakam<br>BAŞKAN | <br>Altan CİNOĞLU<br>BAŞKAN V. | <br>Ahmet SARIKURT<br>ÜYE | <br>Tolga GÖÇMEN<br>ÜYE | <br>Cem ÖZYILDIRIM<br>ÜYE |
|--|---|--|---|--|

30/09/2021 TARİH VE 2021/23 NOLU

## YÖNETİM KURULU KARARI EKİ RAPOR

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi altyapı projelerinin uygulama safhasında, Ergene Havzası Koruma Eylem Planı dâhilinde Çorlu 1 OSB Atıksu Arıtma Tesisinin ivedilikle devreye alınması amacı ile altyapı çalışmalarının geçici kabulünden önce tesise atıksu ileten atıksu kolektör hatları devreye alınmıştır.

Ancak devreye alınan hatlarda kum taşındığı ve tıkanıklık olduğu görülerek, atıksu hatlarında ve genellikle aynı tranşe içine farklı kotlarda döşenmiş olan yağmur suyu hatlarında kullanılan HDPE esaslı boru tipi ve sınıfı (çember rijitlik değeri) SN8 kN/m<sup>2</sup> olarak projelendirilen koruge boruların hasara uğradığı uygulanan kamera görüntülemesi metodu ile tespit edilmiştir. Yapılan görüntülemelerde boruların tepe bölgesinden içeri göçme, eksenin iki yan tarafından kırılma, bazı bölgelerde ise boru tabanında kırılmalar ile birleşim bölgelerinden kırılarak ayrılmalar gibi çeşitli formlarda deformasyonların olduğu görülmektedir.

Bununla birlikte yüklenici iş kapsamında olmayan yol kaplamalarında da yerinde yapılan incelemelerde 50 cm civarında oturmalar olduğu ölçülmüştür. Ayrıca hatta alınan atıksu üzerinde yapılan incelemelerde, atıksu sıcaklığının bazı bölgelerde 50 °C ve üzerinde olduğu ve sanayilerden alınan atıksuların herhangi bir ölçüm veya Arıtma Tesisi Kabul sınırlamalarının henüz uygulanmaya başlanmadığı anlaşılmıştır.

Projelendirme aşamasında zemini belirlemek için idare tarafından yaptırılmış olan zemin etütlerinin, geniş olan altyapı alanına göre zemin-boru etkileşimini ortaya koyacak özellikte ve sıklıkta olmadığı düşünülmektedir. Gömülü boru hatlarında zemin, yapının üzerine oturduğu bir malzeme olmanın yanında, aynı zamanda destek vazifesi gören ve yükü transfer eden bir malzeme olduğundan, gömülü bir boru sisteminin tasarımında borunun malzeme özellikleri kadar zemin-boru etkileşimi de göz önünde bulundurulmalı, zemin değişimlerinin gözlemlendiği bölgelerde ilave zemin etüdü yaptırılmalıdır.

Boruların yerleşimi sırasında kanal tabanında teşkil edilen yataklama kısmının bu yapım işi özelinde proje detayları verilmemiş, çeşitli ulusal standartlar, şartnameler ve tariflere genel anlamda atıfta bulunarak yeterli şekilde açıklanmadığı ve bu durumda yüklenicinin de imalatlarında yeterli özeni göstermediği düşünülmektedir. Borunun hendek tabanına oturacağı kısım yataklanmış olmalıdır. Borular hendek tabanına tek noktadan veya bir çizgi boyunca oturacak şekilde yerleştirilmemelidir. Hendek tabanı, boru boyu boyunca tabana oturacak şekilde kazılıp tesviye edilmelidir.

Yağmursuyu ve Atıksu hatlarının aynı tranşe içine farklı kotlarda döşenmesinin tasarlandığı bölgelerde, tranşe üst genişliğinin üst kottaki yağmursuyu boru çapına göre çok fazla olmasının, ayrıca yol üst kaplamasında kullanılan yüksek dinamik yüklü silindirlerin kullanılmasının bu bölgelerdeki deformasyonlara neden olduğu düşünülmektedir. Gömülü borulara etkiyen dış yükler; boru üzerindeki geri dolgu ağırlığı, boru ve bileşenlerinin kendi ağırlıkları ve trafik yükleri nedeniyle meydana gelir. Ayrıca, dolgu yüksekliği, boru üzerinde ve etrafındaki zeminin yapısı ve yoğunluğu, hendek genişliği ve derinliği, borunun yük

  
Cem FİTOĞLU  
Çorlu 1 Organize Sanayi  
Bölgesi Müdürü

  
Altan CİNOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkanı

altındaki deformasyonu ve inşaat yöntemleri de boruya etkileyen dış yükler üzerinde büyük öneme sahiptir. Bu nedenle, gömülü borulara etkileyen dış yükleri hesaplarken boru ile yan dolgunun rölatif rijitliği, dolgu yüksekliği, yükün cinsi, yerleştirme şartları, boru çapı, borunun şekli ve malzeme özelliklerini dikkate almak gerekir. Fleksibl bir boru üzerindeki düşey toprak basıncı, boru üzerindeki toprak ağırlığından küçüktür. Bu durumda meydana gelen pozitif kemerlenmenin de yeterli olmadığı, dinamik yüklere maruz kalan ile yüksek örtü kalınlıklarının deformasyona yol açabileceğinden bu bölgelerde projede tasarımılanan boru rijitliğinin yeterli olmayacağı da dikkate alınarak boruların beton gömlek içine alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Fleksibl borular yük altında deformasyona uğrayabilirler. Bu tür borular, yapısal hasara meydan vermeden %2 ye kadar eğilme yapabilen borulardır. Bununla birlikte HDPE borular termoplastik hammaddeden üretildikleri için sıcaklığa karşı son derece duyarlıdır. 30 °C üzerindeki sıcaklıklarla hızla mukavemet değerleri azalır. Sahada ölçülen atıksudaki yüksek sıcaklık değerlerinin atıksu hatlarında oluşan deformasyonlara sebep olabileceği düşünülmektedir. Kanala Kabul Kriterleri, yapımı tamamlanan hatlara atıksu verecek kullanıcılara hatlara atıksu girişi başlamadan ivedilikle tebliğ edilmeli ve limit değerlerin altında olduğu takip edilmelidir.

Yüklenici borulama yapacağı tranşenin yataklama, yastıklama, gömlekleme ve geri dolgu aşamalarında gereken özeni göstermelidir. Fleksibl borularda yük, boru tarafından taşındığı kadar boru etrafındaki zemin tarafından da taşınır. Dikkatli bir biçimde uygulanan geri dolgu, yeni yerleştirilmiş bir boru hattının yer değiştirmelerini, değişken gerilmeler yüzünden meydana gelen yüzey oturmalarını ve çevredeki yapı ve temellere verebileceği zararları önlemek açısından önemlidir. Basınç birikmesinden kurtulmak için geri dolgu üniform olarak yerleştirilmeli ve sıkıştırılmalıdır. Borunun üzeri en az 0,6 m dolgu ile kaplanana kadar, malzeme ince üniform tabakalar halinde yerleştirilmeli ve boru etrafında her tabaka sıkıştırılmalıdır. Sıkıştırma işlemi sırasında boruya zarar verilmemesine ve kullanılan malzemenin borunun her yanına aynı seviyede yerleştirilmesine dikkat edilmelidir. Bu durumlarda, borunun alt 1/3 ya da 1/4'ünde destek sağlamak amacıyla boruyu bir yatak içine yerleştirmek, borunun ezilip kırılmasını önlemek açısından çok önemlidir.

Hasar gören boruların değişiminde mevcut boruya bağlantıya uygun ise üzerindeki örtü kalınlığı ve üst yapı yükleri göz önüne alınarak üst sınıf boru seçilmeli, aynı tip boru kullanılacak ise boru üstündeki zemin prizması yükünün bir bölümü yan dolgulara aktarılacak şekilde tasarım ve uygulama yapılmalı ya da beton gömlek içine alınmalıdır.

Yukarıda, yüklenici her ne kadar imalatlarında gerekli özeni gösterememiş olsa da sözleşme ve eklerine göre imatları yapması durumunda bile öngörülmeleyen dinamik üst yapı yükleri, seçilen boru rijitliğine göre yüksek örtü kalınlıkları ile geniş tranşe kazıları ve yüksek atıksu sıcaklıklarına maruz kalan borularının deformasyona maruz kalacağı düşünülmektedir.

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi altyapı projelerinin uygulama safhasında meydana gelen deformasyonların meydana geliş sebepleri ile yapılacak olan imatlar için tavsiye edilmekte olup, Çorlu 1 OSB Yönetim Kurulunun kararı ile uygun göreceği şekilde planlanması ve uygulanması hususunda bilgilerinize arz/rica ederim.

  
**Cem FİTOLOĞLU**  
Çorlu 1 Organize Sanayi  
Bölgesi Müdürü

  
**Altan CİNOĞLU**  
Yönetim Kurulu Başkan V.

## YAĞMURSUYU İMALATLARI İÇİN BETON BORU TEKLİFLERİ

30/09/2021 Tarih ve 2021/23 nolu karar ekidir.

| AÇIKLAMA            | METRAJ      | BR.          | MEMİŞOĞLU         | İZKA              | BEYKA             | KARTAL            |
|---------------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 400 'LÜK            | 288         | metre        | 65,00             | 60,50             | 95,00             | 64,00             |
| 500'LÜK             | 846         | metre        | 90,00             | 80,72             | 130,00            | 85,00             |
| 600'LÜK             | 304         | metre        | 120,00            | 105,25            | 175,00            | 120,00            |
| 1000'LÜK            | 210         | metre        | 360,00            | 455,00            | 475,00            | 400,00            |
| <b>TOPLAM</b>       | <b>1648</b> | <b>metre</b> | <b>206.940,00</b> | <b>213.259,12</b> | <b>290.290,00</b> | <b>210.822,00</b> |
| NAKLIYE             |             |              | 16.000,00         | 31.800,00         | DAHİL             | 12.200,00         |
| <b>GENEL TOPLAM</b> |             |              | <b>222.940,00</b> | <b>245.059,12</b> | <b>290.290,00</b> | <b>223.022,00</b> |

| ÖDEME ŞEKLİ | Fatura tarihi itibarı ile<br>30 gün | % 35 nakit, siparişler 7<br>günde bir faturaya dönüşecek<br>fatura tarihi itibarı ile<br>30 gün | Siparişe istinaden nakit | Fatura tarihi itibarı ile<br>45 gün ödeme |
|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|
|             |                                     |   |                          |   |

NOT: : Başkan Yardımcımız Altan Cinoğlu ve Bölgemiz çalışanlarından İnşaat Müh. Berna Ozan'ın Bölge'de çalışan 2 tane müteahhit firmadan almış olduğu referanslar doğrultusunda ve fiyatının en uygun fiyat veren firmalar arasında olduğundan Kartal Beton Boru'dan alınması uygun görülmüştür.  
(Referans alınan firmalar Bölgede fabrika inşaatları yapan Troya Mühendislik ve Sirel Yapı)



*Cem Fitoloğlu*

**Cem FITOLOĞLU**  
Çorlu 1. Organize Sanayi  
Bölgesi Müdürü

**Altan CINOĞLU**  
Yönetim Kurulu Başkanı V.