

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Yönetim Kurulu Başkanlığına
TAAHHÜTNAME

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi, Pafta,..... Ada, ... Parsel numarası ile kayıtlı taşınmazın üzerinde katılımcı sıfatı ile işletme olarak faaliyet göstermek istiyoruz.

Kanun ve yönetmelikler gereği Organize Sanayi Bölgesine katılımı ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayacağımızı, Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu'nca belirlenen şartları eksiksiz olarak yerine getireceğimizi, Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulunun almış olduğu ve ileride alacağı kararlar doğrultusunda uygulamaya konulmuş ve daha sonra uygulamaya konulacak prensip ve şartlar çerçevesinde tarafımızca yapılması yada yaptırılması gereken tüm işlemleri gerçekleştirerek, yapı ruhsat ve yapı kullanma izinlerini alacağımızı, deprensellik, ÇED ve benzeri mevzuat gerekliliklerini yerine getireceğimizi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliği ve ilgili diğer tüm mer'i mevzuatın gerektirdiği yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. Maddesinde geçen ve Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 10.11.2021 tarih ve 2021/08-2 sayılı kararında belirtilen kurulamayacak tesislerle ilgili faaliyette bulunmayacağımızı ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60. maddesinin gereğini yerine getireceğimizi;

Sahibi olduğumuz ya da olacağımız gayrimenkulde göstereceğimiz faaliyette, OSB'leri düzenleyen kanun ve yönetmelikler, Çorlu 1 OSB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulunun kararları ile bölgeyi kapsayan üst plan notlarının müsaade ettiği sanayi faaliyetlerinin dışına çıkmayacağımızı, taşınmazın devri ya da satışı söz konusu olduğunda, yeni malikin de yukarıda belirtilen şartları taşıyan ve taşınmayı kabul eden gerçek yada tüzel kişiler olacağını, bahsedilen kanun ve yönetmelikler dışındaki özel ve tüzel kişilere devir ya da satış yapmayacağımızı;

Sahibi olduğumuz yada olacağımız gayrimenkulümüzün içerisinden geçen ve ileride geçmesi muhtemel Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyacı olan yol, bordür, karo, ayırma taşı, içme-kullanma suyu, yağmur suyu, doğalgaz, kanal, ve elektrik şebekesi, kablo kanalları, arıtma tesisi bağlantı kanalları, kojenerasyon sistemi ve hatları, telekomünikasyon hatları ve benzeri alt ve üst yapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının, Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesine ait olduğunu, OSB'nin talebi halinde gerekli muvafakatleri vereceğimizi kabul ettiğimizi,

Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, işyeri açma, çalışma ruhsatı aşamalarında ve sonrasında, OSB 'nin henüz tamamlamadığı altyapı, üstyapı, yol, su ve benzeri ihtiyaçları kendi imkanlarımızla karşılayacağımızı, bu doğrultuda OSB 'ce verilen ruhsat ve izinleri dayanak göstererek herhangi bir talepte bulunmayacağımızı peşinen kabul ve beyan ettiğimizi,

OSB'nin kurulmasından sonra OSB'ye katılmış olmamız sebebiyle geriye dönük de olmak kaydı ile (bundan önce yapılan altyapı ve üstyapı katılım harcamalarına hissemiz oranında düşenler de dahil olmak üzere) Çorlu 1 OSB tarafından yaptırılan/yaptırılacak olan atıksu arıtma tesisi, altyapı, paydaş olduğumuz Derin Deniz Deşarj Projesi/Tesisi, bağlantı hatları ve tünelleri, geçici ve kalıcı tüm üst yapı ve altyapı yatırımları, sonrasındaki yatırım, işletme ve maliyet ile bakım masrafları ve OSB'nin kullanımına yönelik idari sosyal tesis-teknik altyapı vb. ortak kullanım alanlarının kamulaştırma bedelleri için toplanacak katılım paylarını ve OSB yetkili kurullarının tespit edeceği oranlarda belirlenen tüm katılım paylarını ödeyeceğimizi, gecikmelerden kaynaklanan cezaları peşinen kabul ettiğimizi, OSB yetkili kurulları tarafından belirlenen aidat, yönetim gideri ve hizmet bedellerini tam ve zamanında ödeyeceğimizi bu ödemelere hiçbir itirazımızın olmadığını,

İşletmemizin üretime ve evsel kullanıma yönelik ihtiyacı olacağı suyun, yer altı suyu olması halinde D.S.İ. nin yer altı suyu kullanımı ile ilgili usul, esas, yasa ve yönetmeliklere göre belirleyeceği şartlarla mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde temin edeceğimizi kabul ettiğimizi, yer altı suyunun kullanımı ile ilgili olarak OSB Yönetim Kurulunun aldığı tüm kararlara aynen uyacağımızı, suyun kullanımı ile ilgili kazanılmış hak iddiamızın olmadığını, kurulu ya da kurulacak tesisimize çevre ile ilgili mevzuatların gereği olarak gerekli ÇED görüşünü alacağımızı, OSB Müteşebbis Heyeti yada Yönetim Kurulunca, belirlenmiş veya ileride belirlenecek gerek a tıksu arıtma tesisi toplama kolektörü deşarj standartlarına, gerekse atıksu arıtma tesisi giriş standartlarına uygun kirlilik yükü ve debilerde kanal bağlantı izin belgesi olarak atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, bu şartların sağlanmadığı hallerde gerekli tedbirleri alarak, gerekirse ön arıtma sistemi oluşturarak bu şartları sağlar durumda atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, ön arıtma gerektiği durumda, ön arıtma tesisini kurana kadar OSB'nin uygulayacağı her türlü yaptırımını kabul ettiğimizi, oluşabilecek katı atıkları bertaraf tesislerine kendi imkanlarımızla ulaştıracağımızı;

Tesisimiz içerisinde, üretim ve evsel kullanıma yönelik tüketilen elektrik, doğalgaz, yeraltı ya da şebeke suyu, telekomünikasyon ve benzeri enerji ve hizmetlerin, tesisten kaynaklanan evsel ya da endüstriyel atıksuların, gerektiğinde kontrolünü yapmak, sayaçlarını ve uzaktan yada yakından ölçüm sistemlerini taşınmaz ve tesisatlara zarar vermeden takmak ya da taktırmak, bu sayaçları okumak, gerektiğinde kullanıma kapatmak yetkisinin Çorlu 1 OSB de olduğunu, OSB' nin bu yönde tesis içinde yada dışında yapacağı her türlü kontrol ve denetim işlemine müsaade edeceğimizi peşinen kabul ettiğimizi,

İleride yapılacak ifraz, tevhid, yol terki ve benzeri işlemler ile satış, devir, ipotek, haciz, kamulaştırma, üst hakkı tesisi ve benzeri işlemler sonucu gayrimenkulün pafta, ada, parsel, yüzölçüm, malik ve benzeri kayıtlarında değişiklikler olsa dahi bu taahhütnamenin veraset intikal olması halinde da dahi yeni kayıtlar ve yeni malikler içinde geçerli olduğunu, bu konuda ilgili üçüncü şahıslara bilgi vereceğimizi,

Kabul, beyan ve taahhüt ederiz.