



**ÇORLU 1 OSB
ATIKSU ABONELİK
SÖZLEŞMESİ**

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------------|---|
| Katılımcı Unvanı ve Adresi: | | | |
| Telefon | | E mail | |
| Parsel No | | Fax | |
| Malik/Kiracı | | Üretim Konusu | |
| Firma Sahibi | | Baca No | |
| Atıksu Türü | | Ön Arıtma | <input type="checkbox"/> var <input type="checkbox"/> yok |
| Sözleşme Tarihi | | | |

MADDE 1. TARAFLAR VE AMAÇ

Bu sözleşme 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin OSB'lere tanıdığı yetkiler çerçevesinde, bir tarafta Çorlu 1 Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü (bundan böyle Çorlu 1 OSB olarak anılacaktır) ile diğer tarafta atıksu altyapı hizmetlerinden yararlanacak yukarıda unvanı yazılı gerçek/tüzel kişi (bundan böyle katılımcı olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden Atıksu Altyapı Hizmetleri ile ilgili haklar, yükümlülükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde bir sözleşme tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşme, Çorlu 1 OSB' de faaliyet gösteren gerçek/tüzel kişilerin su kullanımından kaynaklanan atıksularının çevre kirlenmesine yol açmayacak, Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi ve kanalizasyon sistemlerine zarar vermeyecek bir düzeyde arıtılarak (ön arıtma) deşarj edilmesi ve bu amaçla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını ile maliyetlerin karşılanması prensipleri ve aykırı hareket edenlere uygulanacak yaptırımları belirler.

MADDE 3. TANIMLAR

Atıksu Katılımcısı: Çorlu 1 OSB atıksu altyapı ve Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi hizmetlerinden yararlanan katılımcılar, kiracılar ve diğer kişileri,

Bağlantı İzin Belgesi (BİB): Çorlu 1 OSB tarafından düzenlenen, evsel ve endüstriyel atıksuların atıksu altyapı tesislerine bağlanma şartlarını belirleyen ve buna izin veren belgeyi,

Fosseptik: Katılımcı' ların parselinde yapılmış, evsel atıksuların toplanması için yeraltına açılmış kapalı boru veya benzeri vasıtalarla akıtıldığı beton ile çevrilmiş kapalı ve yalnız bu amaç için kullanılan sızdırmaz çukurları,

Kompozit Numune: Evsel veya endüstriyel atıksulardan eş zaman aralıklarında alınarak meydana getirilen karışık numuneyi,

Ön Arıtma Tesisi: Atıksuların Tablo:1'de öngörülen Çorlu 1 OSB için öngörülen ön arıtma standartları sağlamak amacıyla yapılması gereken her türlü arıtma tesisini,

Şahit Numune: Atıksu kaynağından atıksu numunesi alımı sırasında, Katılımcı yetkililerinin istemesi halinde atıksu numunesi ile birlikte aynı anda alınan ve atıksu kaynağı yetkilisine teslim edilen numuneyi,

Katılımcı Katkı Payı (atık su bedeli): Çorlu 1 OSB Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin işletilmesi için gerekli maliyetlerin karşılanması amacıyla Katılımcı' ların ödemesi gereken katılım bedelini ifade eder.

Limit aşım katsayısı: Katılımcıların atıksularını, Tablo:1'de belirtilen limit atıksu değerlerini sağlayamaması halinde, gerekli tedbirleri alıncaya kadar, Çorlu 1 OSB tarafından Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi katılımcı katkı payına (atık su bedeli) ilave olarak tahsil edilen tutarın hesabında kullanılan katsayıyı,

MADDE 4. ÇORLU 1 OSB'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Çorlu 1 OSB, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün bilgi, denetim ve gözetimi altında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği koşullarına uyulması kaydıyla, OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre atıksu alt yapı tesisleri ve merkezi atıksu arıtma tesisinin inşası, bakımı ve işletilmesinden, işletme katılım bedelinin hesaplanmasından ve yaptırım bedellerinin belirlenmesinden sorumludur.

MADDE 5. KATILIMCI'NIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Katılımcı, bu sözleşmede belirtilen hükümlere uymakla yükümlüdür.

1. Katılımcı, atıksu altyapı tesislerine bağlantı yapmak ve bağlantı izin belgesi almak zorundadır.
2. Katılımcı' nın faaliyetlerinden oluşan atıksu miktarının tespiti için deşarj yerinde scada sistemine veri gönderebilen bir debi ölçüm cihazı takmakla yükümlüdür.
3. Atıksu karakteri Tablo:1 değerlerini sağlayamayan Katılımcı' lar ön arıtma tesisi yapmak ve Tablo:1de belirtilen değerleri sağlamak zorundadır.
4. Katılımcı, herhangi bir sebeple faaliyetini durdurması durumunda, aboneliğini sona erdirmekle yükümlüdür. Durum yerinde tespit edilerek tutanak tutulur. Katılımcı, son debi değeri üzerinden hesaplanan faturayı ödemekle yükümlüdür. Katılımcı 'nın kiracısının üretimini durdurması veya kiracısının değişmesi durumunda 2 (iki) ay önceden Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi, yeni kiracının sözleşmesini yenilemesi gerekmektedir.

5. Katılımcı atıksu altyapı tesislerini tahrip edemez ve kullanım maksatlarını değiştiremez.

6. Yürürlükteki OSB ve Çevre Kanunu ile ilgili mevzuatlarda kanala değarjı yasaklanan maddeleri kanala vererek atıksu altyapı tesislerinin tahribine, bozulmasına veya kullanılmamasına sebep olan, böylece alıcı ortamın dolayısıyla çevrenin kirlenmesine, yüzey veya yeraltı su kaynaklarının kirlenmesine sebep olan Katılımcı, Çorlu 1 OSB tarafından belirlenen müeyyidelere uymak ve atıksu altyapı tesislerinde meydana getirdiği zararların giderilmesi amacıyla yapılan bütün harcamaları karşılamakla yükümlüdür.

7. Katılımcı sözleşme maddelerine riayet etmez ise bu durumda Çorlu 1 OSB, Katılımcı' ya 3 (üç) gün süreli bir uyarı yazısı yazar. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse Çorlu 1 OSB, yasal yazılı tebligat yolu ile sözleşmenin feshine ilişkin hükümleri işletir ve atıksu kabulünü durdurma tedbirlerini alır.

8. Katılımcı, Çorlu 1 OSB' in yazılı ihtarına rağmen, sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerine devam ettiği takdirde, tesis ve işletmelerine Çorlu 1 OSB' in sunduğu hizmetlerden kısmen veya tamamen mahrum bırakılacağını peşinen kabul eder. Ayrıca, Katılımcı söz konusu sebepten ötürü Çorlu 1 OSB'den herhangi bir zarar, ziyan ve tazminat talebinde bulunmayacağını da peşinen kabul eder.

9. Sözleşmenin sona ermesi ve atıksu hizmetlerinin durdurulması halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

MADDE 6. ÖLÇÜM SİSTEMİ

Katılımcı, atıksu debimetresi ve takılı ise numune alma cihazını korumakla yükümlüdür. Katılımcı takılı bulunan sayaç veya debimetrenin arızalanması veya değer kaydetmemesi durumunda Çorlu 1 OSB'ye yazılı ve sözlü olarak haber vermekle yükümlüdür. Katılımcı, cihazların periyodik bakım, kalibrasyon ve meydana gelebilecek arızaların giderilebilmesi için gerekli masrafları karşılamakla yükümlüdür.

Çorlu 1 OSB, Katılımcı 'nın değarjlarından uygun gördüğu aralıklarda ve düzende numune alabilir, tüm harcamaları Katılımcı' ya ait olmak üzere akredite laboratuvar, bağımsız kurum veya kuruluşlara ölçüm yaptırarak değarjlarının uygunluğunu araştırabilir.

Katılımcı, denetim için gelen, gerekli kimlik ve belgeye sahip veya görevlendirilmiş Çorlu 1 OSB yetkililerini her zaman tesis içine almak; numune almalarına izin vermek, ölçüm için kullanılacak kontrol bacalarını hazır halde bulundurmak ve Çorlu 1 OSB'nin denetimine yardımcı olmakla mükelleftir.

Debimetre, su sayacı ve numune alma cihazının Katılımcı' nın kusuru olmaksızın arızalanması halinde, devre dışı olduğu (elektrik kesintisi vb) veya ayarsız çalıştığı süredeki atıksu miktarı, Çorlu 1 OSB tarafından belirlenir. Bu belirleme, daha önceki ay veya bir önceki yılın aynı mevsim dönemine ait ayların ortalaması dikkate alınarak yapılır. Faturalandırmada bu değer esas alınır.

MADDE 7. KATILIMCILARIN ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNDE FAYDALANMA ŞARTLARI

7.1.Bağlantı İzin Belgesi (BİB)

Atıksu bağlamak sureti ile atıksu altyapı tesislerinden faydalanılması, Çorlu 1 OSB'nin yazılı onayına bağlıdır. Onay şartları Katılımcı'ya Çorlu 1 OSB tarafından verilecek 'Bağlantı İzin Belgesi'nde belirlenir. Katılımcı'lar, bu sözleşmede belirtilen hükümlere uymak ve Çorlu 1 OSB tarafından istenen belgeleri tamamlayıp Abonelik sözleşmesi yaparak Bağlantı İzin Belgesi (BİB) almak zorundadır. Katılımcı tarafından Çorlu 1 OSB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğruluğu konusundaki sorumluluk Katılımcı'ya aittir. Gerekli görülmesi halinde Çorlu 1 OSB ek bilgi ve belge talebinde bulunabilir. Bağlantı İzin Belgesi Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 67'nci maddesinde tarif edildiği şekilde tarafları bağlar ve uygulama yapılır.

7.1.1. Katılımcı'lar, kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapılmadan önce gerekli ise ön arıtma/arıtma tesisini, kontrol bacası inşaatını ve kanalizasyon sistemine bağlantıyı Bölge Müdürlüğü'nün denetimi altında yapar. Daha sonra "Bağlantı İzin Belgesi" için başvuruda bulunur.

7.1.2. Üretime başlanması ile birlikte, en çok 30 gün süre ile 24 saatlik kompozit numuneler alınarak (ihtiyacı durumuna göre 2 saatlik veya anlık) OSB veya OSB'nin uygun gördüğü akredite laboratuvar veya bağımsız bir kurum tarafından bedeli katılımcı tarafından ödenmek üzere analizleri yapılarak tesisin kirlilik parametreleri belirlenir.

7.1.3. OSB, atık su arıtma tesisi giriş parametrelerine göre belirlenen "Kanala Deşarj Standartları"na tesis atık suyunun uyup uymadığını kontrol ettirerek ön arıtmanın yapıp yapılmayacağına karar verir.

7.1.4. Bağlantı izin belgesi alınması için OSB yönetim kurulu katılımcıya en çok 6 ay süre tanır. OSB yönetim kurulu gerekli gördüğü takdirde bu süreyi artırabilir veya eksiltebilir. Kanala deşarj standartları sağlanmadıkça, hiçbir katılımcıya bağlantı izin belgesi verilemez.

7.1.5. Katılımcı en çok 6 ay süre içerisinde bağlantı izin belgesi almadığı takdirde OSB'nin uygulayacağı her türlü yaptırımını kabul etmiş sayılır.

7.1.6. Bağlantı izin belgesinde yer alan bilgilerin teknik ve idari sorumluluğu katılımcıya aittir.

7.1.7. Kontrol bacası, debimetre ve benzeri gibi ölçüm cihazlarının konabileceği büyüklükte ve OSB tarafından belirtildiği şekilde dizayn edilir. Katılımcı, varsa arıtma tesisi ile kontrol bacasını iyi bir şekilde muhafaza etmek, ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür.

7.1.8. OSB gerekli gördüğü hallerde, bağlantı izin belgesinde belirtilen sorumlu teknik elemanın değiştirilmesini talep edebilir.

7.1.9. OSB gerekli gördüğü hallerde bağlantı izin belgesinde belirtilen ölçüm aralığından bağımsız olarak istediği analizleri, bedeli katılımcıya ait olmak üzere, yapar veya yaptırabilir.

7.1.10. Katılımcı' nın atık su arıtma tesisi varsa, buna ait teknik bilgi ve dokümanları bir rapor halinde OSB'ye verir. Atık su arıtma tesisi kapasitesi veya prosesinde yapılacak değişiklikler önceden OSB'ye bildirilir. İstenildiğinde aylık raporlar halinde atık su arıtma tesisi giriş debi ve kirlilik parametre değerleri OSB'ye verilir.

7.1.11. OSB, ani deşarj ve dökülmelerin olabileceği veya gerekli gördüğü kaynaklar için ilave tedbirler isteyebilir.

7.1.12. Deşarj standartlarının sağlanması ve ön arıtma gereğini ortadan kaldırmak üzere, atık suların yağmur suları, soğutma suları, az kirli yıkama suları ve buna benzer az kirli sularla seyreltilmesi yasaktır.

7.1.13. OSB'nin yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi ya da özel kişi veya kuruluş tarafından kanalizasyon sistemine dokunulamaz, kanal şebekelerinin kapakları açamaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için kanalizasyon tesislerinden su alınamaz.

7.1.14. Bağlantı izin belgeleri üçer yıllık süreler için geçerlidir. Üretim miktar ve düzeninde veya faaliyet türünde değişiklik yapacak olan katılımcılar OSB'ye başvurarak belgeyi yenilemek zorundadır.

7.2. Ön Arıtma Mecburiyeti

7.2.1. Atıksularının özellikleri itibariyle atıksu altyapı tesislerine direkt deşarjı uygun görülmeyen, Tablo :1'de belirtilen limit değerleri sağlayamayan Katılımcı' lar, bu sözleşmede belirtilen yasal dayanaklar çerçevesinde, Tablo:1'de belirtilen limit değerleri sağlamak üzere, işletme, bakım, kontrol ve belgeleme harcamaları kendilerine ait olmak üzere gerekli ön arıtma düzenini kurmak ve işletmekle yükümlüdür.

7.2.2. Bu Katılımcı' lar, kendilerinden istenen teknik bilgilerin doğru ve güvenilir olarak hazırlanması ile Çorlu 1 OSB'ye intikalini temin etmek ve yapacakları ön arıtma tesislerinin teknik usullere uygun olarak devamlı çalışmasını sağlamak ve bundan sorumlu olmak üzere en az bir teknik sorumlu görevlendirmek mecburiyetindedir. Bunu sağlamayanlara bağlantı izin belgesi verilmez.

7.2.3. Alınacak numuneler arasındaki süre öncelikli endüstriyel atıksuyu olan (ön arıtma tesisi olan veya olmayan) Katılımcı' lar için en fazla 30 (otuz) gün, evsel atıksuyu olan Katılımcı' lar için ise en fazla 45 (kırkbeş) gündür. Alınacak numunede/numunelerde belirtilen numune alma süresinin geçilmesi ve bu numunelerin ortalamasının veya alınan tek numunede elde edilen analiz sonuçlarının limitleri sağlamaması durumu, bu sözleşmenin limit aşımında uygulanacak hükümlerinin uygulanmasına ve elde edilen sonuçların Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi katılımcı katkı payı (atık su bedeli) hesabına esas alınmasına engel değildir.

7.3. Mali Yükümlülükler

Bir parselde birden fazla firma olması durumunda, işbu sözleşme, parsel malikiyle yapılır. Parsel maliki, kullanıcılarla birlikte, bu sözleşmedeki yükümlülüklerden, fatura bedellerinden ve gecikme zamlarından müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle, parsel sahibi Katılımcı olurken parseldeki kullanıcıları da Katılımcı sözleşmesine kefil olarak katmak zorundadır.

Çorlu 1 OSB atıksu altyapı tesisleri çıkışlarında, yürürlükteki Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında yapılacak denetimlerde tespit edilecek herhangi bir olumsuzluğun, atık su bedeli ve/veya herhangi bir başka ad altında debi ve kirlilik yükü oranında Çorlu 1 OSB'ye tahakkuk ettirilmesi halinde, bu bedeller aynı şekilde kirlilik yarattığı tespit edilen Katılımcı 'ya yansıtılır.

7.4. Limit Aşımında Uygulanacak Yaptırımlar

Atıksu oluşumuna sebep olan Katılımcı 'nın, atıksu deşarjında Tablo:1'de belirtilen limit değerleri sağlayamadığı, ön arıtma yapmaları veya özel arıtma tesisi kurmaları istendiği ve kendilerine süre verildiği halde, verilen süre içinde ön arıtma tesisi kurmadığı, ön arıtma tesisi kurduğu halde işletmediği, işlettiği halde limitleri sağlayamadığı durumlarda, ön görülen şartları sağlayıncaya veya atıksu kaynağındaki olumsuzluk kaldırılıncaya kadar Çorlu 1 OSB tarafından, Katılımcı' ların Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi işletme katkı payı hesabında, söz konusu Katılımcı' ya ayrıca ücret katsayısının %50'si limit aşım katsayısı ceza olarak uygulanır.

MADDE 8. YASAKLAMALAR VE SINIRLAMALAR

8.1. Atıksu Altyapı Sistemine Müdahale

Çorlu 1 OSB'nin yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi veya özel kişi veya kuruluş tarafından atıksu altyapı tesislerine müdahale edilemez, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için atıksu altyapı tesislerinden su alınamaz.

8.2. Yağmur Suyu Deşarjları

Yağmur suları ve kirlili olmayan bütün diğer yüzeysel drenaj suları atıksu kanallarına bağlanamaz.

8.3. Proses Dışı Atıksular

Kirlilik ihtiva etmeyen proses dışı atıksular (temassız soğutma suları, vb.) ancak Çorlu 1 OSB'nin onayı ile atıksu altyapı tesislerine verilebilir.

8.4. Atıksu Altyapı Tesislerine Verilemeyecek Atık, Artık ve Diğer Maddeler

Yürürlükteki OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile ilgili maddelerinde belirtilen atıklar, artıklar ve diğer maddeler atıksu altyapı tesislerine verilemez. Bu maddelerin atıksu altyapı tesislerine verilmesi halinde oluşacak tüm hasar ve zararın maliyetinden Katılımcı doğrudan sorumludur.

MADDE 9. ZARARLARIN TAZMİNİ

Çorlu 1 OSB tarafından, bu sözleşme hükümlerine aykırı hareket edildiğinin tespiti üzerine hesaplanan bedellerin tahsilinde aşağıdaki hükümler uygulanır;

9.1. Çorlu 1 OSB'nin sorumlu olduğu resmi kurumlar tarafından tahakkuk ettirilen ve Katılımcı kusurlarından kaynaklandığı tespit edilen ceza, harcama, gider veya zararın belgeye bağlanmış tutarı bir tutanağa geçirilerek, azami 15 (on beş) günlük sürede ödenmesi hususu bir ihtarname ile ilgililere tebliğ edilir.

Verilen sürede ödenmemesi durumunda yürürlükte olan mevzuatta yer alan ek yaptırımlarla birlikte tahsil edilir ve/veya uygulanır.

9.2. Atık suyunu, susuzlaştırılmamış haldeki arıtma çamurlarını vb. herhangi bir sebeple taşıma araçları (vidanjör vb.) ile taşıttıran Katılımcı' lar Çorlu 1 OSB'den yazılı izin almak zorundadırlar. Aksi durumun tespiti halinde doğacak zararlardan taşıyan ve taşıtan gerçek veya tüzel kişiler müteselsilen sorumludur.

9.3. Atıksu altyapısına herhangi bir sebeple verilen zararlarda Çorlu 1 OSB tarafından yapılan harcama yazılı olarak Katılımcı' ya bildirildikten 10 iş günü içerisinde ödemeyi Katılımcı kayıtsız şartsız ve kesin olarak kabul ve taahhüt etmiştir.

9.4.Sözleşmede belirtilen kurallara aykırı hareket ettikleri gerek Çorlu 1 OSB birimlerince, gerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya Bakanlığı'na bağlı denetim birimlerince saptanan ve çevrenin kirlenmesine sebep olan Katılımcı' ya;

a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Müdürlüğü ilgili birimlerince Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne uygulanan ceza Katılımcı' ya aynen yansıtılacaktır.

b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca denetim yapılmayıp sadece Organize Sanayi Bölgesi ilgili birimlerinin yaptığı denetim ve tespitlerde yukarıda belirtilen şekillerde çevreyi kirlettiği tespit edilen Katılımcı, belirtilen kirlilik önleme bedelini ödemeyi kayıtsız ve şartsız ve kesin olarak kabul ve taahhüt etmiştir. Katılımcı, direkt veya dolaylı olarak sebep olduğu zarar ve ziyan ile 3. şahıslara verdiği zararları karşılamak zorundadır.

Yukarıda belirtilen yaptırımların uygulanmış olması, Çorlu 1 OSB'nin yasal yollara başvurma hakkını ya da ilgili kurumlara bildirimde bulunması hakkını engellemez.

MADDE 10.YAPTIRIMLAR

Katılımcı, yürürlükteki OSB Kanunu ve sözleşmeye konu olan hizmetler ile ilgili yürürlükteki diğer mevzuat ile Müteşebbis Heyet tarafından belirlenecek prensiplere ve Yönetim Kurulu'nca alınan ve alınacak kararlara uymak ve bu çerçevede Bölge Müdürlüğü'nce yapılacak yazılı tebligatların gereğini yerine getirmek zorundadır. Katılımcı, Bölge Müdürlüğü'nce yapılan yazılı tebligatlara uymadığı takdirde, alt ve üst yapı hizmetlerinden kısmen veya tamamen mahrum bırakılacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

MADDE 11. DEVİR

Katılımcı, sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini Çorlu 1 OSB'nin yazılı muvafakati olmadan üçüncü bir kişiye devir veya temlik edemez. Aksi takdirde, verilen bütün hizmetler kesilir.

MADDE 12. FESİH ŞARTLARI

12.1. Katılımcı 'nın, sözleşmede belirtilen kullanım amaçları dışında atıksu altyapı ve merkezi atıksu arıtma tesisi hizmetlerini kullanması ve/veya başkalarına atıksu altyapı ve dolayısı ile Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi 'ni kullandırması,

12.2 Mücbir sebebin 45 (kırk beş) günden fazla sürmesi,

12.3. Katılımcı 'nın, sözleşmenin gizlilik şartlarını ihlal etmesi,

12.4 Katılımcı 'nın iflas etmesi, konkordatoya veya tasfiyeye gitmesi veya acze düştüğünü belgelemesi,

12.5. Katılımcı 'nın malik ya da kiracı sıfatını kaybetmesi,

fesih sebebidir. Bu durumlarda mali yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, sözleşme kendiliğinden sona erer.

MADDE 13. TAHAKKUK VE TAHSİLAT

13.1. Çorlu 1 OSB, Katılımcı' ya ait her ayın atıksu bedelini, bir sonraki ayın ilk haftasında tespit ve fatura edecektir. Katılımcı, kendisine tahakkuk ettirilecek dönem faturalarını, fatura üzerinde belirtilen son ödeme tarihi mesai bitimine kadar, Çorlu 1 OSB' in bildireceği banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Atıksu bedellerinin vadesinde ödenmemesi halinde gecikme cezası uygulanır. Gecikme cezası; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca belirlenen oranlar üzerinden günlük uygulanır. Gecikme cezası oranları Çorlu 1 OSB tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir. Katılımcı bu hususları peşinen kabul eder.

13.2. Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 30 (otuz) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri ödenmez ise, Çorlu1 OSB, Katılımcı' ya yazılı olarak, verdiği

hizmetin ve/veya hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun verildiği tarihten itibaren 7 (yedi) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde Çorlu 1 OSB, Katılımcı' ya verdiği hizmet ve/veya hizmetlerini durduracaktır. Ayrıca, güvence bedeli olarak verilen teminat mektuplarını tazmin edecek veya nakit güvence bedellerini cari hesaba mahsup edecektir. Hizmetin ve/veya hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk Katılımcı' ya ait olacaktır. Katılımcı' nın tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarını, gecikme cezalarını ve bunların KDV'lerini, diğer hizmetlerle ilgili borçlarını, yönetim aidatlarını ve Çorlu 1 OSB' in hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları ödemesi ve eksik kalan güvence bedeli teminatlarını tamamlaması gereklidir.

13.3. Sözleşmenin yapılmasıyla ilgili Çorlu 1 OSB'ye tahakkuk ettirilecek her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar Katılımcı' ya aittir.

Faturaya, kendisine ulaştığı günü izleyen 8 (sekiz) gün içinde Katılımcı tarafından yapılacak itirazlar 1 (bir) ay içinde incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, Çorlu 1 OSB tarafından takip eden ilk faturada dikkate alınacaktır.

MADDE 14. TEKNİK KONULARDA BAŞVURULACAK ORGAN:

Katılımcı, atıksu bağlanması veya kestirilmesi, sayaçların okunması, arızalar vb. konularda OSB Bölge Müdürlüğü' ne başvuracaktır.

MADDE 15. SÖZLEŞME GİDERLERİ

Bu sözleşmenin imza, onay veya uzatılması için gerekli tüm vergi, resim ve harçlar Katılımcı tarafından Çorlu 1 OSB'ye ödenecektir.

MADDE 16. TEBLİGAT ADRESİ

Çorlu 1 OSB' in Katılımcı ile yapacağı her türlü haberleşmede kullanılacak Katılımcı haberleşme bilgileri sözleşmenin başında verilmiştir. Bu posta adresine, telefona, faksa veya e-posta adresine yapılacak bildirimler Katılımcı' nın şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Katılımcı, haberleşme bilgilerinde yapılacak değişiklikleri 2 gün içinde Çorlu 1 OSB' e yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

Bildirmediği takdirde veya verilen telefon, faks, veya posta adresinde Katılımcı' nın bulunmaması halinde doğacak tüm sorumluluk Katılımcı' ya ait olacaktır.

MADDE 17. TÜM DİĞER HÜKÜMLER

İş bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen ve yer almayan hususlar olduğu takdirde OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerli olup, Katılımcı, kanun ve yönetmeliklerde sonradan yapılacak bütün değişikliklerin ve Çorlu 1 OSB Müteşebbis Heyeti veya Yönetim Kurulu kararlarının kendisine de uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

Katılımcının, bu sözleşme hükümlerine uymadığı; Çorlu 1 OSB Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararların gereklerini, Çorlu 1 OSB tarafından yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmediği; yine Çorlu 1 OSB tarafından verilecek yazılı talimatlara, Çorlu 1 OSB' in kuruluş protokolünde belirtilen yatırım konularına, 2872 sayılı çevre kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm mevzuata, Gayri Sıhhi Müessese Yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmeliklere ve tasdik edilmiş projelere ve proje tasdik şartlarına uymadığı; Çorlu 1 OSB, katılım payı, yönetim aidatı, su bedeli ve diğer hizmet bedelleri, gecikme cezası, vb. bedellerini, yapılacak yazılı uyarıya rağmen, ödemediği takdirde, kanal bağlantı izin belgesi iptal edilir.

| KATILIMCI | ÇORLU 1 OSB |
|------------------|--------------------|
| | |

EK1

Tablo 1:Çorlu 1 OSB Ön Arıtma Standartları

| TÜRKGÜCÜ ISLAH ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI YÖNETİM KURULU KARARI | | | |
|--|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| KARAR TARİHİ : 15/03/2013 | | KARAR NUMARASI : 2013 / 2 | |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | | Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI , Köksal ERÖZKAN , Ünal Baysan, S.Sırrı KOLOT,Abdülhadi KÖSEOĞLU | |
| <p>TÜRKGÜCÜ İslah Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkan Bekir Sıtkı Kocakundakçı Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplanılarak gündemindeki konuları görüşmüş ve aşağıda belirtilen kararları almıştır.</p> <p>1- Bölgemiz IOSB sınırları içerisinde kalan mevcut işletmelerin sektörel dağılımının çeşitliliği ve ileride faaliyet gösterecek işletmelerin Sektörel bazda belirsizliği nedeniyle ; Bölgemizde yapılacak Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisinde (AAT) oluşabilecek olumsuzlukları engellemek amacıyla tesis giriş ham atıksu limit değerleri belirlenmiştir. Atıksu Arıtma Tesisine bu kirlilik değerleri üzerinde deşarj yapan işletmelerin , ön arıtma yaptırmak suretiyle ilgili sınır değerlere düşürülmesi gerekliliği vardır.Bu değerler aşağıdaki gibidir.</p> | | | |
| | Atıksuda İzin Verilebilir | | Atıksuda İzin Verilebilir |
| PARAMETRE | Maksimum Kirlilik Değerleri (mg/L) | PARAMETRE | Maksimum Kirlilik Değerleri(mg/L) |
| Kimyasal Oksijen İhtiyacı (KOİ) | 1500 | Fenol | 20 |
| Bio kimyasal Oksijen İht. (BOİ) | 700 | Serbest Klor | 5 |
| Askıda Katı Madde(AKM) | 600 | Arsenik | 3 |
| Yağ ve Gres | 250 | Toplam Kurşun | 3 |
| Katman ve Petrol kökenli yağlar | 50 | Toplam Kadmiyum | 2 |
| Toplam Kjeldah Azotu(TKN) | 60 | Toplam Civa | 0.2 |
| Toplam Fosfor (TP) | 5 | Toplam Bakır | 2 |
| PH | 6-10 | Toplam Nikel | 5 |
| Toplam Krom (Cr) | 5 | Toplam Çinko | 10 |
| Toplam Siyanür (Cn) | 10 | Toplam Kalay | 5 |
| Toplam Sülfür | 2 | Toplam Gümüş | 5 |
| Silfat (SO4) | 1700 | Klorür | 10000 |
| Sıcaklık (C) | 35 | Renk (Pt, Co) | 700 |